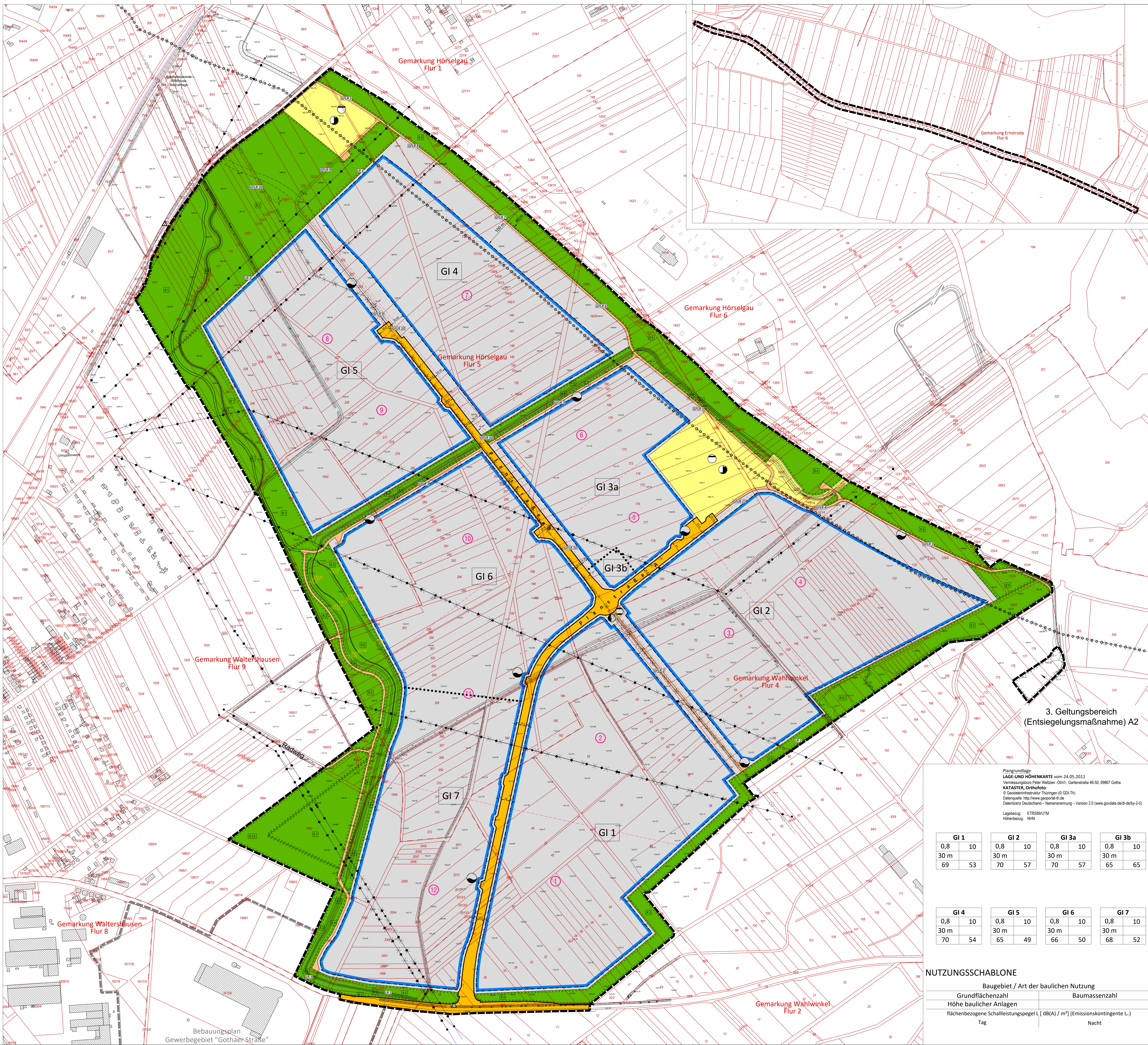


Teil A: Planzeichnung im Maßstab 1 : 2.500  
1. und 3. Geltungsbereich

0 50 100 250 m

Teil A: Planzeichnung im Maßstab 1 : 4.000  
2. Geltungsbereich (Amphibienschutzmaßnahme) A1

0 125 250 500 m



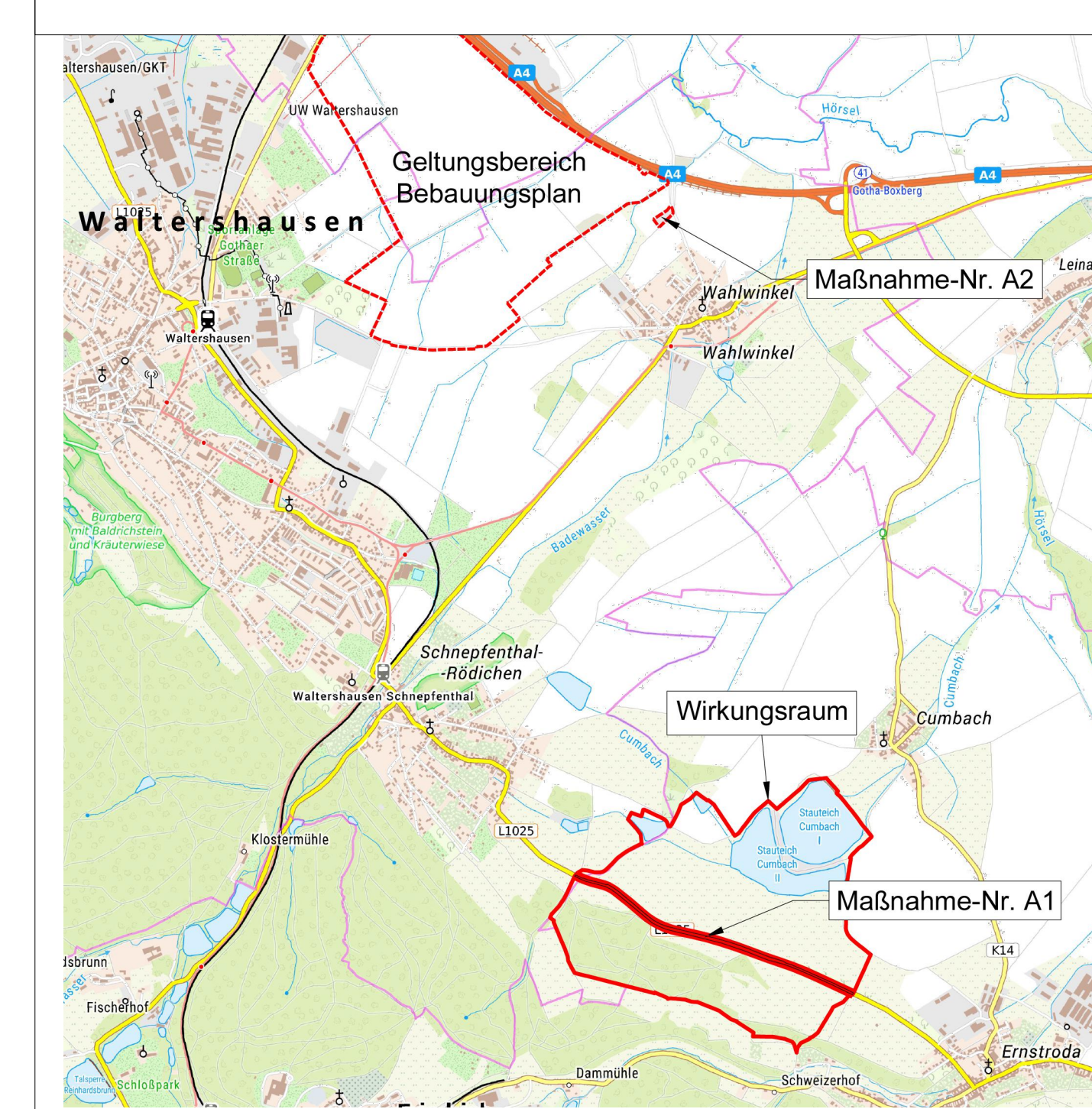
TEIL A Planzeichnerklärung

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB)
  - GI Industriegebiet (§9 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §22 und 23 BauNVO)
  - Baugrenze (§22 Abs. 3 BauNVO)
- Verkehrsflächen** (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie
  - Verkehrsfäche besonderer Zweckbestimmung: Fuß-/Rad-/Wartungsweg
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 23 und Abs. 6 BauGB)
  - oberirdische Elektroleitung
  - oberirdische rückzubauende Elektroleitung
  - unterirdische Transportleitung Trinkwasser
  - unterirdische Transportleitung Trinkwasser (Umverlegung)
  - unterirdische Hochdruck-Gasleitung DN 150
  - unterirdische Hochdruck-Gasleitung DN 150 (Umverlegung)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen** (§9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
  - Zweckbestimmung Regenrückhaltebecken
  - Zweckbestimmung Schmutzwasserpumpwerk
  - Zweckbestimmung Löschwasserbehälter
  - Zweckbestimmung Gasdruckregelstation
  - Zweckbestimmung Trafostation
- Grünflächen** (§9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
  - Zweckbestimmung Kompensation
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
  - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
  - Bezeichnung der Maßnahme
  - Bezeichnung der Maßnahme (2. und 3. Geltungsbereich)
- Sonstige Planzeichen**
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 Abs. 7 BauGB)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB) bei schmalen Flächen
- Leitungsrecht**
  - IR
  - GFLR
  - IR E Elektro 4m breit
  - IR E Gas/Elektro 8m breit
  - GFLR 2 TW 6m breit
  - GFLR 3 TW/Elektro 8m breit
  - GFLR 4 SW 7,5m breit
  - GFLR 5 SW 6m breit
  - GFLR 6 RW/SW 10m breit
  - GFLR 7 RW/SW/Elektro 10m breit
  - GFLR 8 RW/SW/TW/Elektro 10m breit
  - GFLR 9 Gas 5m breit
  - GFLR 10 RW/SW/TW/Elektro 10m breit
  - GFLR 11

Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom ... übereinstimmen.

Gotha, ... Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation Katasterbereich Gotha

Übersichtsplan (ohne Maßstab)



3. Geltungsbereich (Entsiegelungsmaßnahme) A2

Plangrundlage  
LAGE-UND HÖHENWÄRTE vom 24.05.2011  
Vermessungsplan Walter-Walzen-Öst-V. Gartenstraße 46-50, 99867 Gotha  
KATASTER, Orthofoto:  
© Geodateninfrastruktur Thüringen (© GDI-TH)  
Datenquelle: <http://www.geoportal-th.de>  
Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0 ([www.govdata.de/dl-de/by-2-0](http://www.govdata.de/dl-de/by-2-0))  
Lagebezug: ETRS89/LUTH  
Höhenbezug: NNH

GI 1	GI 2	GI 3a	GI 3b
0,8	0,8	0,8	0,8
10	10	10	10
30 m	30 m	30 m	30 m
69	70	70	65
53	57	57	65

GI 4	GI 5	GI 6	GI 7
0,8	0,8	0,8	0,8
10	10	10	10
30 m	30 m	30 m	30 m
70	65	66	68
54	49	50	52

**NUTZUNGSSCHABLONE**

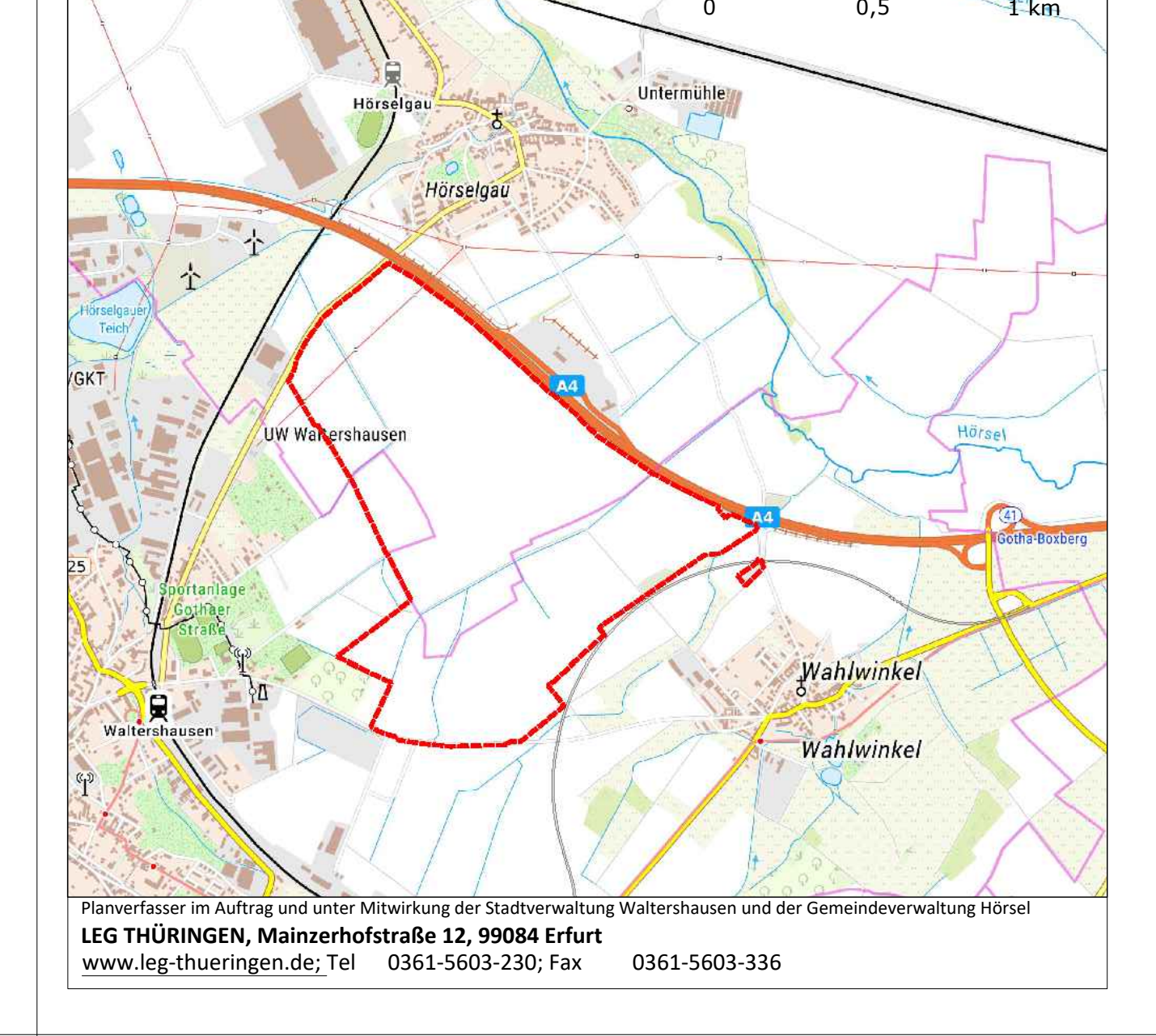
Baugebiet / Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Baumessenzahl
Höhe baulicher Anlagen	flächenbezogene Schalleistungspegel L [dB(A) / m²] (Emissionskontingente L)
Tag	Nacht

Stadt Waltershausen/Gemeinde Hörsel  
Bebauungsplan

Industriegebiet  
"Waltershausen-Ost / Hörselgau"

ENTWURF  
1. Änderung

August 2024 Maßstab 1 : 2.500



Hinweise im Auftrag und unter Mitwirkung der Stadtverwaltung Waltershausen und der Gemeindeverwaltung Hörsel  
LEG THÜRINGEN, Mainzerhofstraße 12, 99084 Erfurt  
[www.leg-thueringen.de](http://www.leg-thueringen.de); Tel 0361-5603-230; Fax 0361-5603-336